



+7 985 814-95-80

**Техническая комплектация
каменного дома из газоблока по
типовому проекту «Вилсон»**



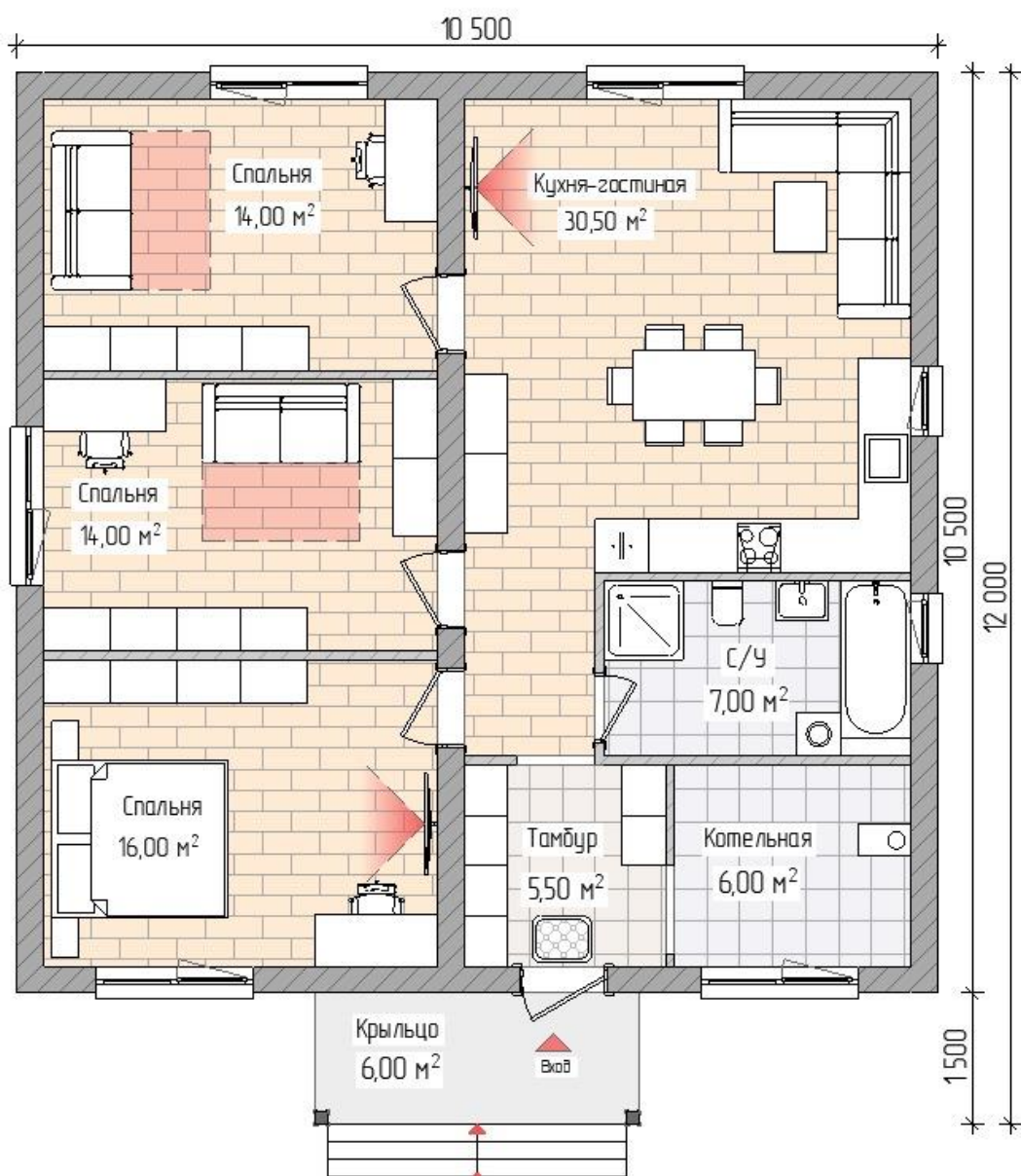
8 500 000 р. за
дом при
заключении
договора до
01.11.2025г.

* Пример отделки фасада дома



Технико-экономические показатели

- Габаритные размеры дома 10,5 х 10,5 м
- Этажность – 1 этаж
- Высота 1 этажа - 2 700 мм в конструктиве
- Количество комнат – 4
- Количество санузлов – 1
- Площадь дома 98 кв. м.





- Пробное бурение грунта
- Геодезические отметки высот, привязка дома на местности
- ЖБ плита 300 мм;
- Песчаная подушка 200 мм;
- Арматурный каркас диаметр арматуры 12 мм А 500
- Бетон заводского изготовления М 300
- перепад высот не более 200 мм по диагоналям
- Тип фундамента уточняется от базового варианта по результатам пробного бурения
- Технические параметры перепада высот на участке решаются по результатам геодезических изысканий





Наружные и несущие стены

- Блок из ячеистого бетона 300мм
- Перемычки
- Армопояса
- Кладка блока на клей





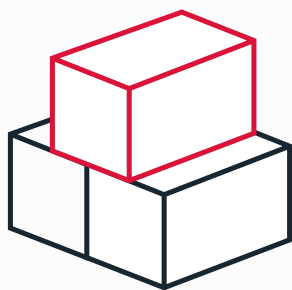
Междуэтажное чердачное перекрытие и внутренние стены

- Внутренние перегородки : блок из ячеистого бетона 100 мм

- Штукатурка машинного нанесения

Стены

Газобетон



- Перекрытие: чердачное по деревянным балкам



в двух вариантах на выбор

**- Штукатурка цементная
предчистовая**

-Вариант -1





-Вариант -2

- Штукатурка цементная
предчистовая в
комбинации с планкеном





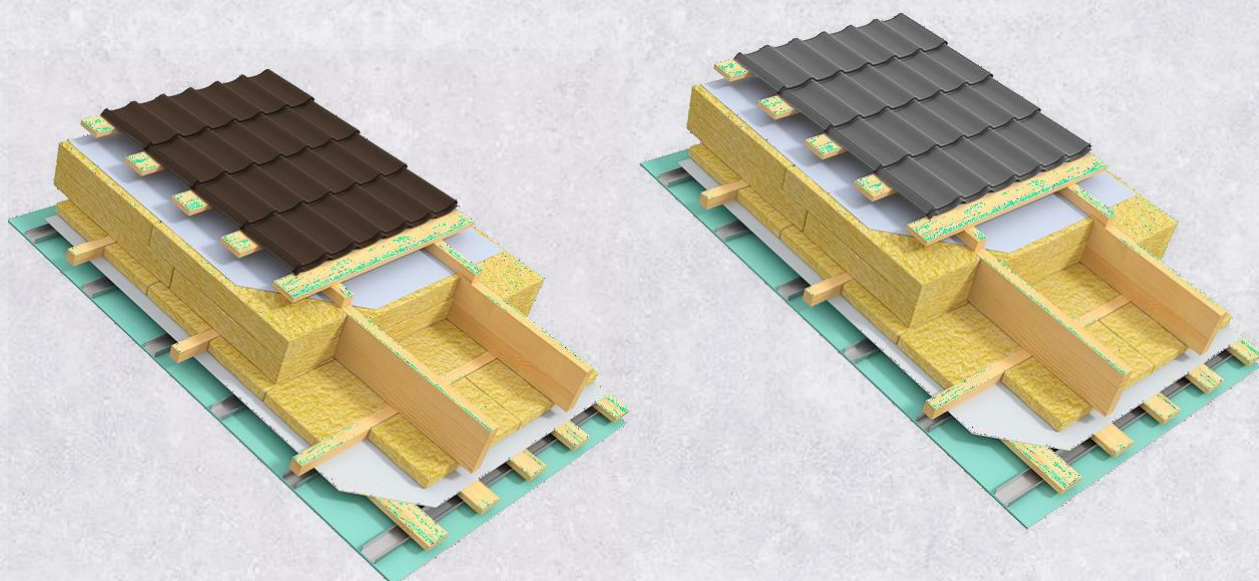
Стропильная система:

- Цельные Усиленные балочные конструкции (ГОСТ 11047—90) Сечением 50мм*150мм



Кровля:

- Вентиляционный зазор- контробрешетка 50х50;
- Обрешетка 25х100;
- Кровельный материал – Металлочерепица цвет RAL 7024/8017 НА ВЫБОР
- гидро ветрозащитная мембрана





Инженерный пакет на внутренние работы :

Электро-монтажные внутренние работы :

Скрытая разводка электрики внутри дома на каждую жилую комнату заложена 1 точка на выключатель 1 точка на свет и 2 точки для розеток.

Для санузла 1 точка на выключатель 1 точка на свет

Для коридора 1 точка на выключатель 1 точка на свет

Для котельной 1 точка на выключатель 1 точка на свет и 1 точка для розеток.

Водопровод

Монтаж водоразводки –ГВС и ХВС (раковина-кухня-1 шт, санузел-раковина-1 шт, ванная-1 шт, унитаз-1 шт)

Канализация

Устройство точки внутренней канализации d=50мм и d=110мм водоотведение (кухня раковина-1шт, санузел раковина-1 шт, ванная-1 шт, унитаз-1 шт).

Отопление

Монтаж конвекторов электрических настенных в жилых комнатах 5 шт

Монтаж вентиляции

Установка вентиляционного выхода на кровлю- 2 точки, вентиляционные выходы d125мм (кухня, санузел).



Оконные конструкции

- Пластиковые оконные блоки- (двухкамерный стеклопакет) цвет темно серый снаружи, белый внутри;
- Одна Поворотно-Откидная створка на одно помещение;
- Лестница :

Техническая из обрезных пиломатериалов –1 шт.

Двери:

Дверь входная утепленная с терморазрывом металлическая коричневая или серая на выбор –1 шт.

**ИТОГО СТОИМОСТЬ ГОТОВОГО ТЕХ.РЕШЕНИЯ
В ИПОТЕКУ С ЭСКРОУ:**

9 900 000 р. за дом



**8 500 000 р. за
дом при
заключении
договора до
01.11.2025г.**

кандика



+7 985 814-95-80

Техническая комплектация дома по типовому проекту «Мэтью»



6 500 000 р. за
дом при
заключении
договора до
01.11.2025г.

* Пример отделки фасада дома



- Габаритные размеры дома – 8,5х11,7

- Этажность – 1 этаж

- Высота 1 этажа – 2.7 м

- Количество комнат – 4

- Количество санузлов – 1

- Общая площадь дома 94 кв. м.





- Сваи забивные железобетонные 150х150х 3000 мм
- Оголовки на сваи 200х200
- Гидроизоляция — Специальная по оголовкам каждой сваи



- Тип фундамента уточняется от базового варианта по результатам пробного бурения



- Обвязка свай- брус 150x200мм.
- Биозащита Неомид 430 ЕКО или аналог,
- Балки перекрытия деревянные;
- Изоляция перекрытия ОСП- 9 мм;
- Утепление- базальтовый плитный утеплитель между балками
- Пароизоляция
- Проклейка швов Пароизоляционного материала

-Напольное покрытие:

- Обрешетка по балкам из доски
- Фанера ФК (Береза)





- Каркас из доски 150 мм
- Вентиляционный зазор
- Гидро-Ветроизоляционная мембрана с наружи
- Пароизоляция с внутренней стороны с проклейкой швов

Отделка Фасада :

- Обшивка стен с внешней стороны:
- виниловый сайдинг цвет серый



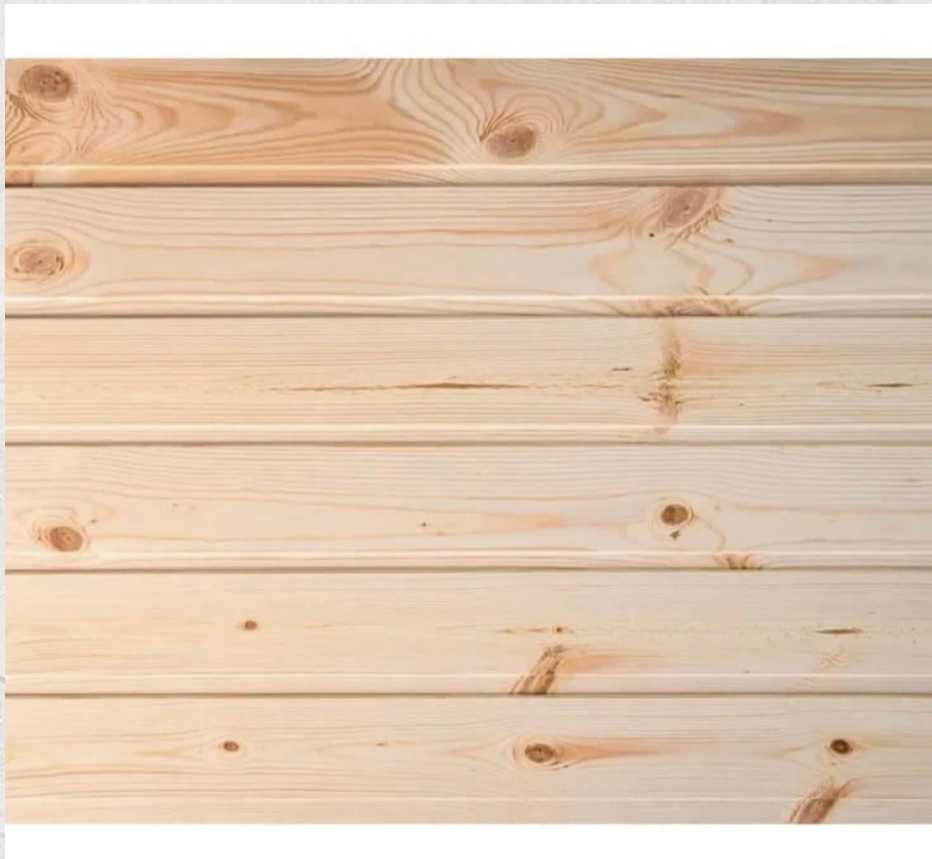


Внутренние стены и потолки

- Каркас из доски 100 мм;
- Тепло-звукоизоляция (базальтовый Плитный утеплитель – шумоизоляция по каркасу)
- Гидро-Ветрозащитная пленка с двух сторон

Отделка Внутренних стен и потолков :

- евровагонка





Утепление пола ячеестое по технологии СКАНДИКА

- Базальтовый Плитный утеплитель между балками .

Утепление по балками

- Тепло- Звукоизоляция Плитный утеплитель.

Утепление наружные стены

- Базальтовый Плитный утеплитель .

Внутренние стены

- Шумоизоляционный Плитный утеплитель между стойками каркаса



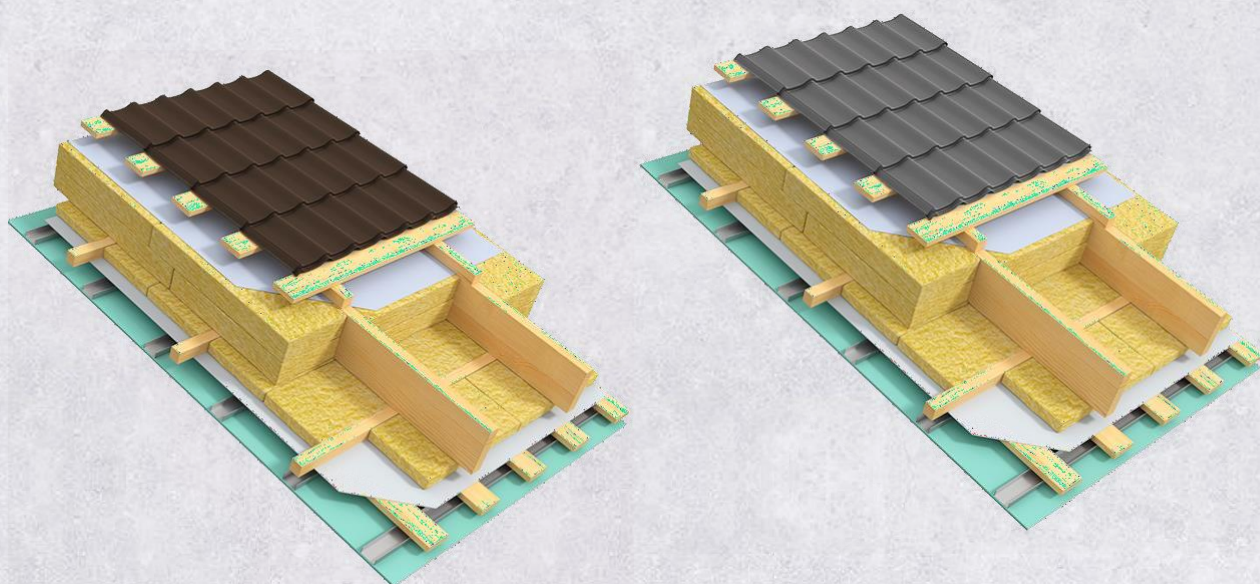


Стропильная система:

- Цельные Усиленные балочные конструкции 50x150

Кровля:

- Вентиляционный зазор- контробрешетка ;
- Обрешетка ;
- Кровельный материал – Металлочерепица цвет 7024/8017 на выбор





Инженерный пакет на внутренние работы :

Электро-монтажные внутренние работы :

Скрытая разводка электрики внутри дома на каждую жилую комнату заложена 1 точка на выключатель 1 точка на свет и 2 точки для розеток.

Для санузла 1 точка на выключатель 1 точка на свет

Для коридора 1 точка на выключатель 1 точка на свет

Для котельной 1 точка на выключатель 1 точка на свет и 1 точка для розеток.

Водопровод

Монтаж водоразводки –ГВС и ХВС (раковина-кухня-1 шт, санузел-раковина-1 шт, ванная-1 шт, унитаз-1 шт)

Канализация

Устройство точки внутренней канализации $d=50\text{мм}$ и $d=110\text{мм}$ водоотведение (кухня раковина-1шт, санузел раковина-1 шт, ванная-1 шт, унитаз-1 шт).

Отопление

Монтаж конвекторов электрических настенных в жилых комнатах 5 шт

Монтаж вентиляции

Установка вентиляционного выхода на кровлю- 2 точки, вентиляционные выходы $d125\text{мм}$ (кухня, санузел).



Оконные конструкции и двери

-Пластиковые оконные блоки , - цвет белый (двухкамерный стеклопакет);

-Отливы Цвет-серый;

-Одна Поворотно-Откидная створка на одно помещение;

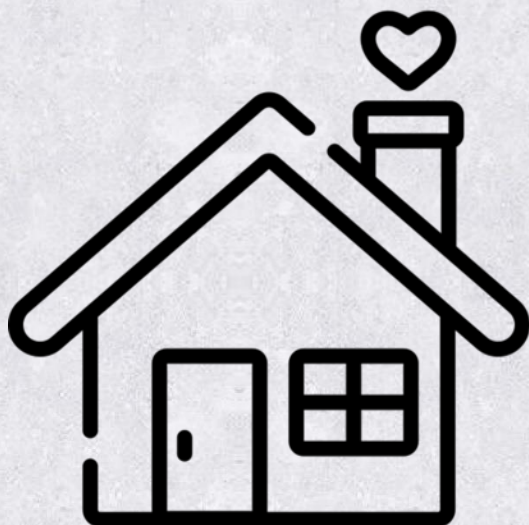
Лестница наружная:

Техническая из обрезных пиломатериалов –1 шт.

Двери:

Дверь входная утепленная с терморазрывом металлическая ц в е т с е р ы й –1 шт.

ИТОГО СТОИМОСТЬ ГОТОВОГО ТЕХ.РЕШЕНИЯ:



6 900 000 р. за дом

6 500 000 р. за
дом при
заключении
договора до
01.11.2025г.